|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  ĐKĐĐ HƯỚNG HÓA  **BỘ PHẬN KỶ THUẬT** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  | |  |

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

**I. Hồ sơ đo đạc**

* Mã hồ sơ: 84/24.
* Loại hồ sơ: **Tách thửa**
* Chủ sử dụng đất: Đặng Thị Lãnh
* Địa chỉ thửa đất: **Khối 4, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa**

**II. Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

1. **Cán bộ đo đạc:** Trần Trường Sinh**.**

**Bộ phận:** Kỷ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa

1. **Nội dung hồ sơ đo đạc:**

* Bà Đặng Thị Lãnh đề nghị tách thửa đất số 09 tờ bản đồ địa chính số 77 diện tích 300 m2 ODT và 1636 m2 CLN thành 2 thửa đất với thông tin như sau:
  + Thửa thứ nhất: Thửa 125 diện tích 508,6 m2 trong đó 200 m2 ODT và 308,6 m2 CLN
  + Thửa thứ hai: Thửa 126 diện tích 1427,4 m2 trong đó 100 m2 ODT và 1327,4 m2 CLN; thửa đất có 25 m2 đất có công trình xây dựng trên đất.
* Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Thửa đất tách thửa không vi phạm điểm b khoản 2 điều 6 QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị
* Ranh giới tách thửa không vướng các công trình trên đất
* Diện tích xây dựng phù hợp với các loại đất sau khi tách thửa.
* Thửa đất đã được đo đạc, ký ban hành bản đồ ngày **02/01/2024**, trước ngày 01/02/2024 (ngày bắt đầu triển khai Công văn số 58/VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 29/01/2024) tuy nhiên trong quá trình xử lý có điều chỉnh lại nên bản đồ dùng chung chưa được chỉnh lý.
* Để Chi nhánh có cở sở trình Văn phòng tỉnh cấp đổi cho hộ ông Tư. Kính đề nghị Phòng Kỹ thuật địa chính kiểm tra, chỉnh lý bản đồ dùng chung để Chi nhánh thực hiện các bước tiếp theo.

Ngày tháng năm 2024

Cán bộ đề xuất

**Trần Trường Sinh**

1. **Trưởng bộ phận Kỷ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hướng Hóa**

Ngày tháng năm 2024

**Trưởng bộ phận**

**Phạm Minh Tuấn**

**Ý KIẾN CỦA TRƯỞNG BỘ PHẬN KỸ THUẬT ĐỊA CHÍNH**

Ngày tháng năm 2024

TRƯỞNG BỘ PHẬN

**Phạm Minh Tuấn**

**Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO ĐƠN VỊ**

Ngày tháng năm 2024

GIÁM ĐỐC